

Протокол № 1

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушцака, 17, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Новосибирск

«10» июня 2021 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Галушцака, 17

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Очное собрание проводилось «26» апреля 2021 года в 18 ч. 45 мин в подвальном помещении 5-ти этажной секции дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушцака, 17. В связи с отсутствием кворума, собрание перешло в заочное голосование.

Заочное собрание состоялось в период с «27» апреля 2021 г. по «26» мая 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» мая 2021 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «27» мая 2020г. по «09» июня 2021г. Новосибирск, ул. Галушцака, 17.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Правление ТСЖ «Орленок».

Место (адрес) хранения протокола №1 от «10» июня 2021г. и решений собственников помещений в МКД по ул. Галушцака, 17 - г. Новосибирск, ул. Галушцака, дом 17.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Галушцака, 17, собственники владеют **33 613,5** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Галушцака, 17 приняли участие собственники и их представители, владеющие **14 908,9** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **44,35%** голосов. Кворума нет. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. По первому вопросу повестки дня: Утверждение порядка проведения работ по капитальному ремонту в 2021г. за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт.**

Утвердить порядок проведения работ по капитальному ремонту кровли в 2021г.

Капитальный ремонт кровли, включающий в себя гидроизоляцию по битумному праймеру на 2 слоя, монтаж краевой рейки, водосточных воронок и фасадных панелей Краспан

подъездов №1-2. Максимальная стоимость работ по капитальному ремонту кровли составляет 2 400 000 рублей, которые будут взяты со специального счета.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
87,58	4,35	8,05

По данному вопросу решение не принято.

1. По второму вопросу повестки дня: Утверждение порядка проведения работ по капитальному ремонту в 2021г. за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт.

Утвердить порядок проведения работ по капитальному ремонту отмостки в 2021г.

Капитальный ремонт отмостки вдоль 1-6 подъездов, включающий в себя разбор бетонных оснований, тротуаров и дорожек, устройство подстилающих слоев гидроизоляции в 2 слоя и устройство новой отмостки. Максимальная стоимость данных работ составляет 1 300 000 рублей, которые будут взяты со специального счета.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
90,9	5,67	3,42

По данному вопросу решение не принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение лица, которое от имени всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Утвердить председателя ТСЖ «Орленок» Бахарева Ю.Н. лицом, которое от имени всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
92,8	4,82	2,3

По данному вопросу решение не принято.

Бахарева Ю. Н.

(подпись)

(дата)

Машир В.Ю.

(подпись)

(дата)

Левенсон А.С.

(подпись)

(дата)

Николин А.Н.

(подпись)

(дата)

Рахвалов О. В.

(подпись)

(дата)

Шилов М.Г.

(подпись)

(дата)